



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3516*

### **Kopli küla Rootsi tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (koviD DP1242)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Kopli küla Rootsi tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega number 802.

Planeeritav ala asub Kopli külas, Rae vallas. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Rootsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud olemasoleva elamumaa kinnistu jagamine elamumaa krundiks ja transpordimaaks. Elamumaale määratakse ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 500 m<sup>2</sup>. Põhihoone maapealne korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Moodustatav transpordimaa on kavandatud Rootsi tee perspektiivse laiendamise eesmärgil ning jääb avalikku kasutusse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu kohasele olemasolevale elamumaa alale on detailplaneeringuga kavandatud elamu ja abihooned.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, [info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)  
Maa-amet, [planeeringud@maaamet.ee](mailto:planeeringud@maaamet.ee)

Triin Toom, 5981 3140  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)